

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Prietrž

konajúca prostredníctvom : Ing. Dana Blažková, starostka
sídlo: 906 11 Prietrž 126
IČO: 00 309 869
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 4618307002/5600

(v ďalšom texte len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Anna Jastrábová, rodená Benedikovičová, r. č. [REDAKOVANÉ]

narodená: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Senica, Štefánikova [REDAKOVANÉ]

Štefan Jastráb, rod Jastráb, r. č. [REDAKOVANÉ]

narodený: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 906 14 Bukovec [REDAKOVANÉ]

Zdenka Svatíková, rod. Jastrábová, r. č. [REDAKOVANÉ]

narodená: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 906 11 Prietrž [REDAKOVANÉ]

Gabriela Zahoríková, rod. Jastrábová, r. č. [REDAKOVANÉ]

narodená: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 906 11 Prietrž [REDAKOVANÉ]

(v ďalšom texte len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Senici v registri "C" na liste vlastníctva č. 919 pre obec Prietrž a katastrálne územie Prietrž ako

diel č. 8, parcela č. 338/5 vo výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pôvodnej parcely č. 338/1 odčlenením Geometrickým plánom č. 47/2018 zo dňa 29.3.2018

1.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva parcelu č. 338/5, popísané v bode 1.1 tohto článku zmluvy kupujúcemu, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.

1.3 Kupujúci kupuje a nadobúda parcelu č. 338/5, popísané v bode 1.1 tohto článku zmluvy (v ďalšom texte aj ako „predmet kúpy“) do svojho výlučného vlastníctva, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.

II. Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Prieťrži č.24 zo dňa 4.6.2018, na sumu 0,66 €/ m², to znamená, že kúpna cena za parcelu č. 338/5 pri jej výmere 23 m² je 15,18 €.

2.2 Kúpna cena celkom je 15,18 € slovom pätnásť Eur osemnásť centov a kupujúci sa zaväzuje uhradiť ju na účet predávajúceho do 5 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne obce.

2.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúceму celú dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy ani do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa realizuje písomným oznámením o odstúpení od zmluvy doručeným kupujúceму na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

III. Prevod vlastníctva

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do 5 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny kupujúcim.

3.2 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

3.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom, Správou katastra.

3.4 Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania predmetu kúpy dňom úhrady kúpnej ceny. Týmto dňom sa predmet kúpy bude považovať za odovzdaný kupujúceму.

V. Osobitné povinnosti kupujúceho

5.1 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a v takomto stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

VI. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami po jej zverejnení.

6.2 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

6.3 V prípade, ak bude návrh na vklad podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu správou katastra prerušený alebo zastavený, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné právne úkony (vrátane podpisu dodatku k tejto zmluve prípadne novej zmluvy) tak, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy prešlo na kupujúceho. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zmluvná strana, ktorú túto povinnosť poruší, zaväzuje uhradiť druhej zmluvne strane škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

6.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

6.5 Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre každého z kupujúcich.

6.6 Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Prietrži, dňa 17.7.2018

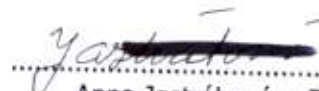
Predávajúci:



Obec Prietrž
Ing. Dana Blažková
starostka



Kupujúci:



Anna Jastrábová, r. Benedikovičová



Štefan Jastráb, r. Jastráb



Zdenka Svatíková, r. Jastrábova



Gabriela Záhoříková, r. Jastrábová